



BERT LEISTRA
MAKELAARDIJ

BINNENKIJKEN
www.willemegbertsstraat72.nl



**ERA.
STERK
DOOR
SERVICE**

Willem Egbertsstraat 72, Hasselt

Volgt

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	Prijs op aanvraag
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Soort woonhuis	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1960-1970

Oppervlakte en Inhoud

Woonoppervlakte	124 m ²
Externe Bergruimte	10 m ²
Perceeloppervlakte	150 m ²
Inhoud	444 m ³

Indeling

Aantal kamers	5 (4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen	1 douche, 1 toilet en 1 wastafel
Aantal woonlagen	3 woonlagen

Energie

Verwarming	Cv-ketel
Warm water	Cv-ketel
Type ketel	Combiketel gas gestookt, eigendom

Kadastrale gegevens

Hasselt A 3202	
Oppervlakte	150 m ²
Omvang	Geheel perceel
Eigendomssituatie	Volle eigendom

Buitenruimte

Tuin	Achtertuint en voortuin
------	-------------------------





















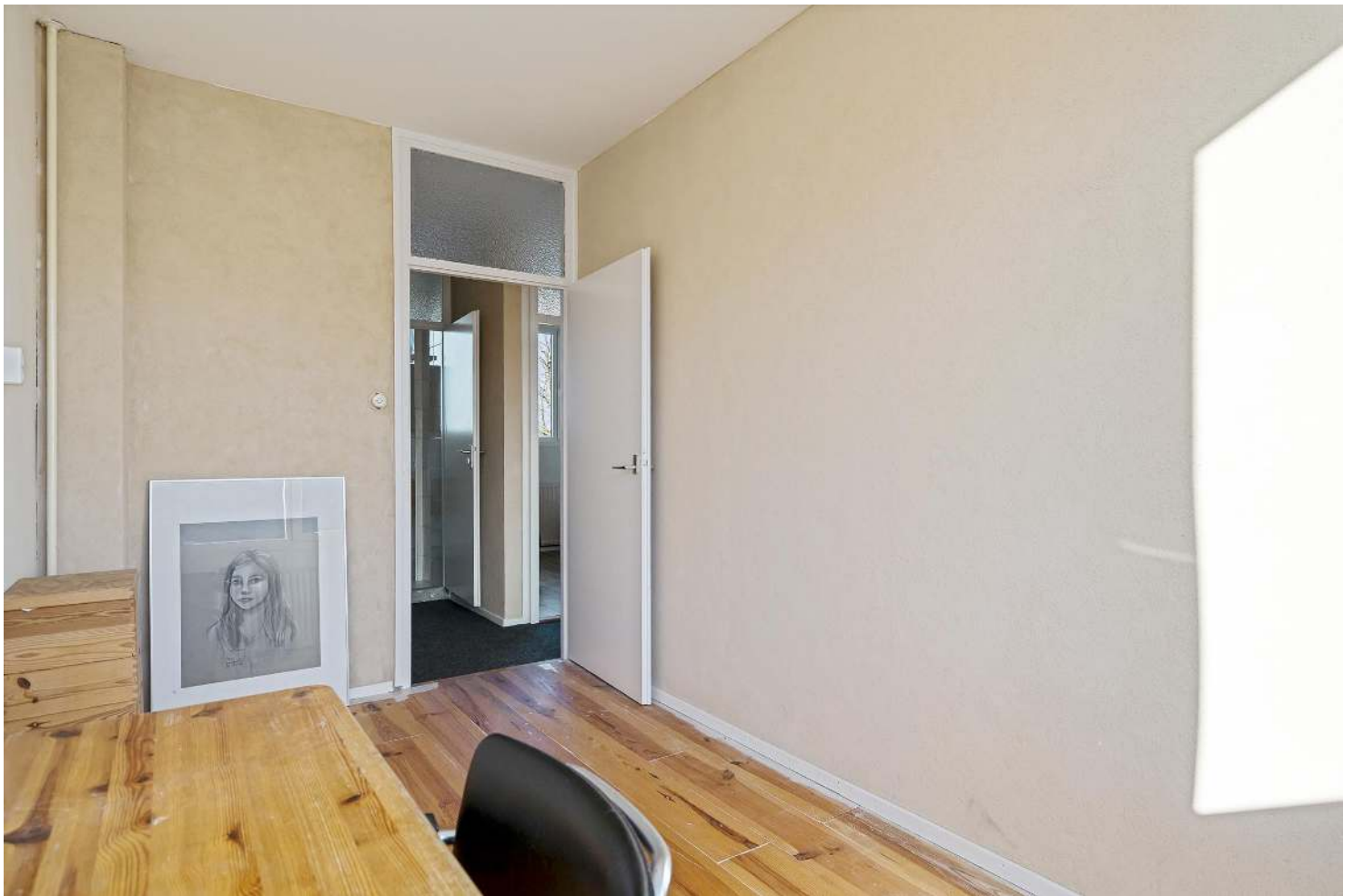
































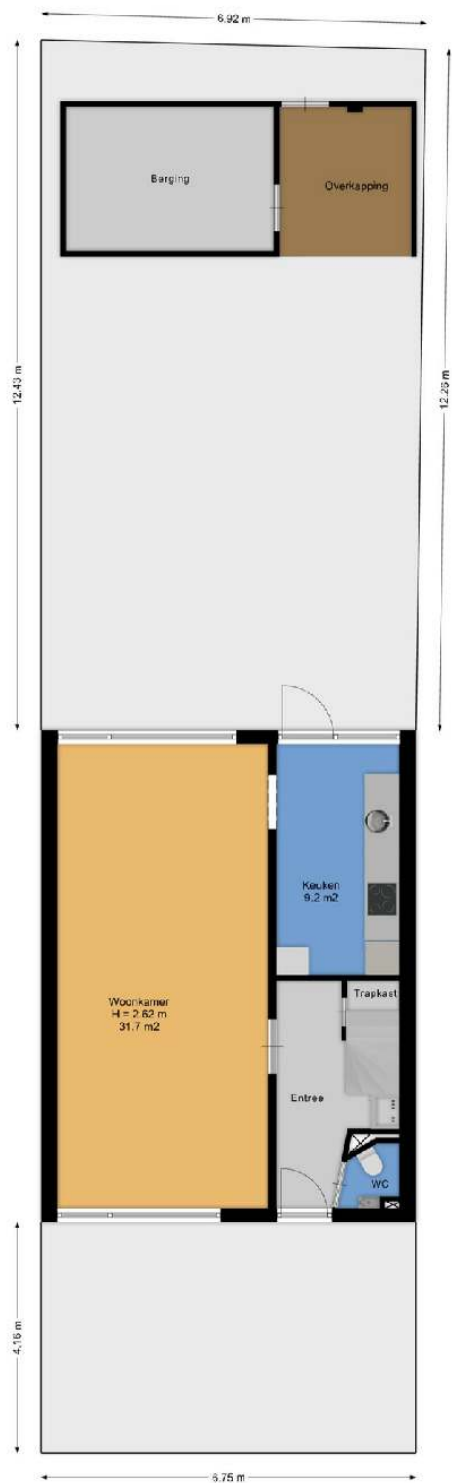




Plattegrond



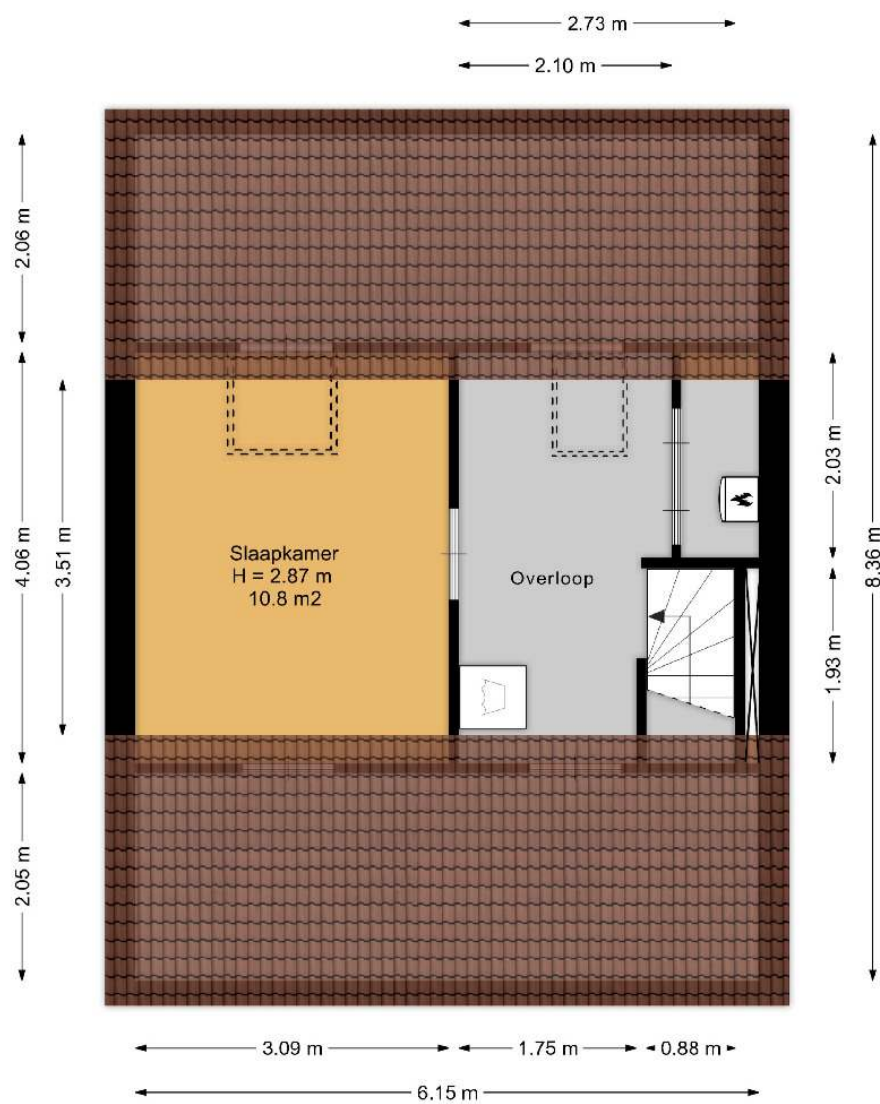
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



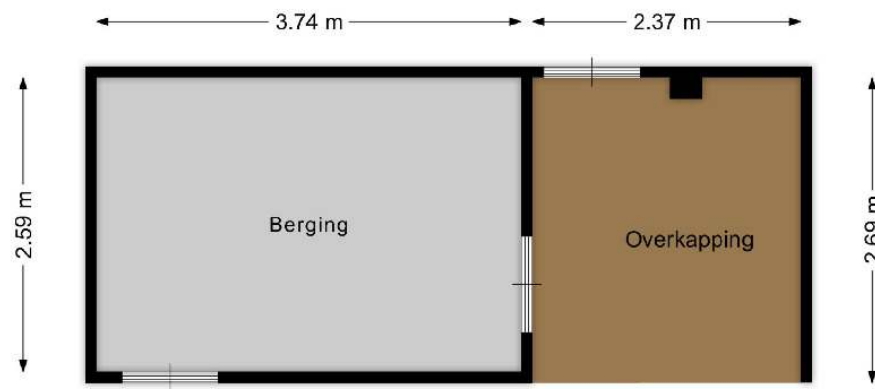
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

OVER ONS



Kwaliteit en aandacht sinds 1988.

Het werkgebied is niet alleen de gemeente Zwartewaterland (Hasselt, Genemuiden, Zwartsluis), maar de hele kop van Overijssel. Naast de reguliere woningmakelaardij zijn wij ook gespecialiseerd in bedrijfsmakelaardij, taxatiewerk (NWWI of Taxateursunie gevalideerd) en nieuwbouwwoningen.

Als ERA-makelaar kunnen wij u gegarandeerd helpen om op een snellere manier uw woning te kopen of uw huis te verkopen tegen de beste prijs. Hiertoe staan ons veertig unieke diensten en extra middelen ter beschikking. Onze heldere dienstverlening kent geen geheimen en staat zwart op wit in de ERA Service Waarborg. Daar tekenen wij voor!

TIP: Snel weten wat uw huis waard is? Vraag uw gratis en vrijblijvende waardebeoordeling aan!

Makelaar in Hasselt, Genemuiden, Zwartsluis, Zwolle en omgeving

Vanuit ons makelaarskantoor in Hasselt werken wij voor opdrachtgevers in de gemeente Zwartewaterland en de kop van Overijssel. Daar vallen niet alleen Hasselt, Genemuiden en Zwartsluis onder: ook in Belt- Schut-sloot, Sint Jansklooster, Giethoorn en Zwolle kopen en verkopen wij voor opdrachtgevers. Wij kennen de regio als onze broekzak en vinden het geweldig om u te mogen helpen.

Wij spreken u graag eens persoonlijk!

OVER ERA



ERA is een internationaal samenwerkingsverband van kwaliteitsmakelaars. ERA-makelaars werken volgens een uitgekiend geïntegreerd marketingsysteem. Daardoor weten zij de meeste en meest hechte relaties met woonconsumenten tot stand te brengen. ERA-makelaars zijn empatisch. Ze werken vanuit de behoefte van de opdrachtgever, maar ook vanuit hun eigen gedrevenheid om full service te bieden. Als opdrachtgever wordt al het werk u uit handen genomen. U kunt zich richten op de volgende fase in uw leven.

De meerwaarde van een ERA-makelaar

Een huis verkopen tegen het beste resultaat is vakwerk. Vooraf is het een kwestie van vertrouwen, achteraf heeft u het bewijs. ERA-makelaars leggen u vooraf uitgebreid uit wat er komt kijken bij de verkoop van een huis. Bovendien maken zij inzichtelijk, aan de hand van uw behoeften, wat het voordeel is van de individueel op maat gemaakte dienstverlening van ERA. Sterk door Service! is ons motto.

De voordelen van een ERA-makelaar

Om maar een paar te noemen van de 10 voordelen van het (ver)kopen van uw huis met een ERA-makelaar: het levert u gemak, tijd, zekerheid, gemoedsrust, effect en veiligheid op. De ERA-makelaar loopt voorop met innovatieve methoden om uw huis te verkopen. Hij is daarbij gefocust op uw behoeften en het behalen van het hoogst haalbare resultaat, namelijk de beste prijs. Bovendien geniet je als koper van een huis met ERA-garantie van de zekerheid van kostendekkende reparaties op installaties en apparatuur. ERA makelaars waarderen hun klanten en blijven bij met de markt. Anders dan andere makelaars, verkopen ERA-makelaars de helft van hun huizen binnen zes maanden dankzij een efficiënt verkoopactieplan en een unieke marketingmix.



YOU +



Het huis dat je "thuis" noemde, wordt weer een huis. Jij bent klaar voor je volgende stap. Wij helpen je graag om degene te vinden, voor wie jouw huis een volgend thuis wordt. Wil je de makelaar inschakelen die jouw wensen als uitgangspunt neemt?

Dan zijn **JIJ + ERA** de ideale match!



BERT LEISTRA
MAKELAARDIJ

Bert Leistra Makelaardij

Telvorenstraat 2 8061CB Hasselt

T 038-4772040

E info@bertleistra.nl

I www.bertleistra.nl